

# Guia Prático do Registo Eletrónico de Procurações

## I. Passos a realizar para fazer o registo de procuração.

1º) Ao entrar no website [www.procuracoesonline.pt](http://www.procuracoesonline.pt) deparamo-nos com a seguinte informação:



2º) Deverá seleccionar a opção de **Registo de Procuração**, no entanto, necessita previamente de um **certificado digital** que é um documento eletrónico que liga os dados de verificação de assinatura ao seu titular e confirma a identidade desse titular emitido por uma entidade certificadora credenciada.

No caso de **registo obrigatório** de procurações irrevogáveis que confirmam poderes de transferência da titularidade de imóveis, as entidades responsáveis, por exemplo, advogados, solicitadores, notários, etc, podem usar o **certificado digital emitido pela sua Ordem Profissional**.

No caso de **registo facultativo** de procurações, o registo já pode ser feito por cidadãos, mas necessitam neste caso do **certificado digital presente no cartão de cidadão**, para a exigida autenticação eletrónica.

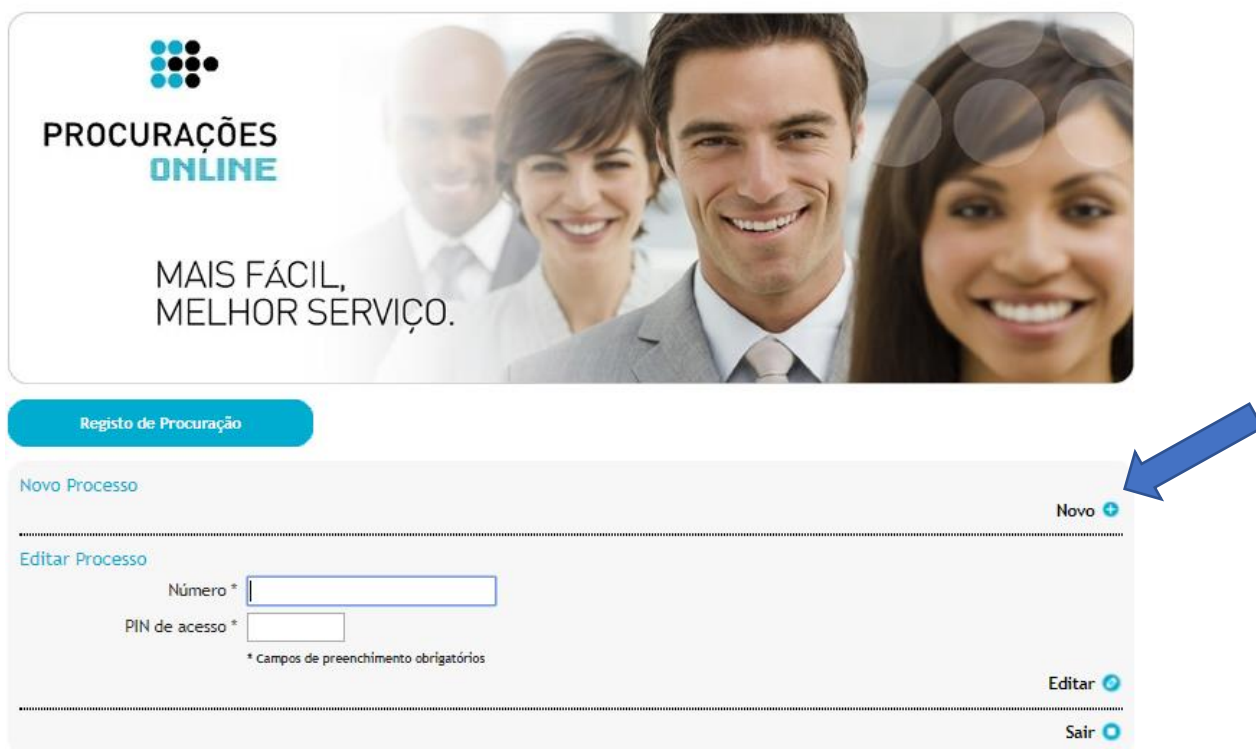
Irá visualizar a seguinte imagem:



Se já tiver instalado o certificado digital no seu computador bastará clicar na parte que se encontra assinalada (as palavras **CLIQUE AQUI!** contêm uma hiperligação que o levará ao destino pretendido).

3º) De seguida, irá encontrar as seguintes opções:

- 1) Criar um novo processo;
- 2) Editar um processo existente



Para criar um novo processo deverá clicar na parte assinalada na imagem.

**4º)** Neste passo ser-lhe-á facultado logo um número do processo e também um PIN. É de extrema importância guardar estes dados num sitio seguro pois necessitará dos mesmos caso queira editar o processo (ver imagem supra), **antes de confirmar o registo da procuração.**

MELHOR SERVIÇO.

Registo de Procuração

Procuração Resumo do Pedido

Número 220302017 PIN [REDACTED]

Se não confirmar o registo da procuração a mesma pode ser editada mais tarde através do nº do processo e Pin para adicionar/remover informação e a mesma ser registada à posteriori.

Entidade

Nome Entidade \* [REDACTED]

E-mail \* [REDACTED]

Tipo Documento \* Cédula Profissional N. Documento \* [REDACTED]

Qualidade \* Advogado Telemóvel [REDACTED]

Domicílio / Sede [REDACTED]

NIF / NIPC [REDACTED]

O Nome da Entidade, o Domicílio ou Sede e o NIF ou NIPC serão os constantes do comprovativo do pagamento do serviço.

Documento

Tipo Procuração *	Data Outorga (AAAA-MM-DD) *	Upload	Download
-- Escolha --	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Pode substituir o documento realizando novo upload.

\* Campos de preenchimento obrigatórios

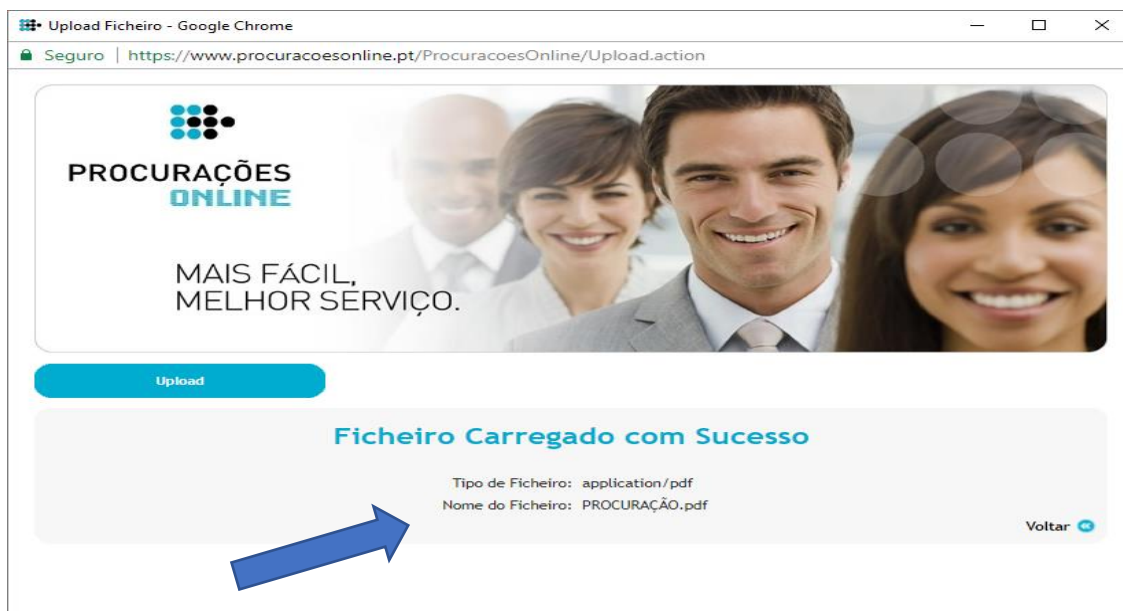
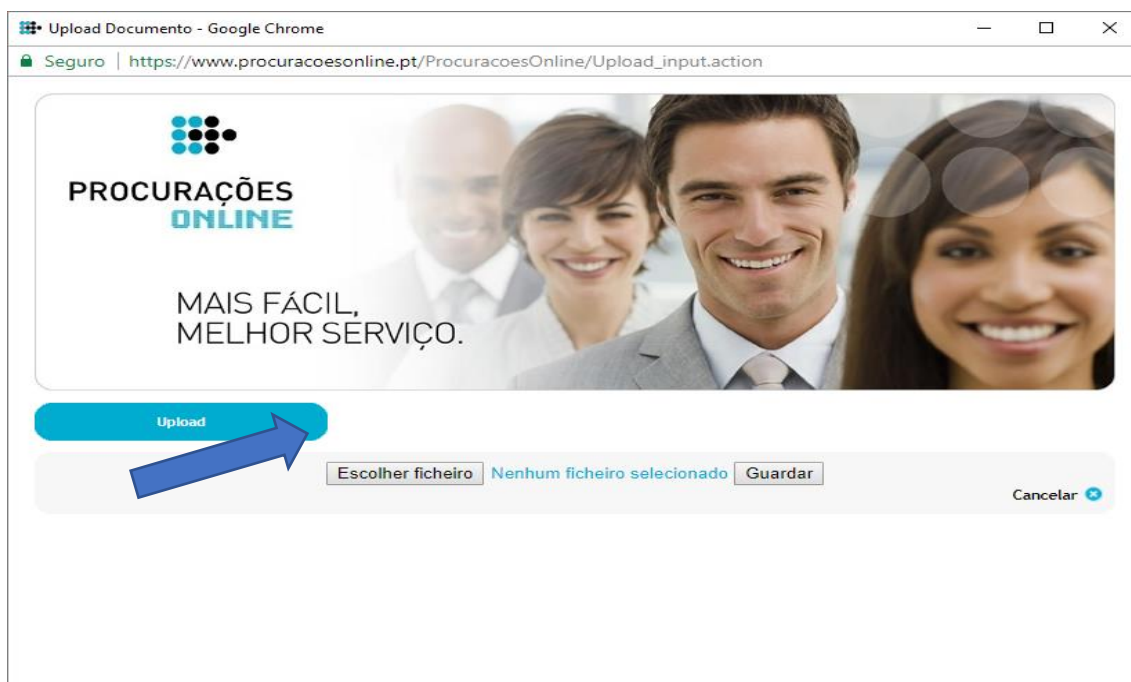
Cancelar Sair Seguinte

Para concluir este procedimento deverá:

- Fazer a sua identificação devendo colocar o seu nome completo ou nome da empresa (Nome Entidade);
- Indicar **obrigatoriamente** o seu contacto eletrónico (foram suprimidos os meios tradicionais de correio, optando-se assim por um processo o mais célere possível);
- Indicar o tipo e o n.º de documento, no caso é a Cédula Profissional, mas poderá ser o Cartão de Cidadão;
- Qual a **qualidade** que intervém no registo (Advogado, Solicitador, etc);
- O domicílio ou sede (consoante seja pessoa singular ou coletiva);
- O seu número de identificação fiscal ou número de identificação de pessoa coletiva (consoante seja pessoa singular ou pessoa coletiva).

Na secção destinada à documentação relativa à procuração, deverá escolher qual o **tipo de procuração** que pode variar entre procuração com poderes de gerência comercial ou com quaisquer outros poderes.

**5º)** De seguida deverá inserir o ano, mês e dia da outorga da procuração fazendo o *upload* do ficheiro que contém a procuração que pretende registar; clicando em "Guardar" surgirá a seguinte informação:



**6º)** Deverá depois identificar o mandante (pessoa que confere mandato ou procuração) e o mandatário (o que recebe ordens ou mandato de outrem).



MAIS FÁCIL,  
MELHOR SERVIÇO.

Registo de Procuração

Procuração

Mandantes e Mandatários

Dados do Imóvel

Resumo do Pedido

☐ Mandante
 ☐ Mandatário

Mandantes

Tipo Id.	Num. Identif.	Nome/Firma	E-mail	Telemóvel	NIF/NIPC	Remover

Mandatários

Tipo Id.	Num. Identif.	Nome/Firma	E-mail	Telemóvel	NIF/NIPC	Remover

\* Campos de preenchimento obrigatórios

Cancelar

Sair

Voltar

Seguinte

**7º)** Segue-se a identificação do imóvel (caso seja aplicável) que deverá preencher consoante a informação que tenha seja relativa à:

- Descrição em Ficha ou Informatizado;
- Descrição Livro;
- Não Descrito – Informação Matricial;
- Localizado no Estrangeiro.



MAIS FÁCIL,  
MELHOR SERVIÇO.

Registo de Procuração

Procuração

Mandantes e Mandatários

Dados do Imóvel

Resumo do Pedido

☐ Descrição em Ficha ou Informatizado \*
 ☐ Descrição Livro \*

☐ Não Descrito - Informação Matricial \*
 ☐ Localizado no Estrangeiro \*

Prédios

Distrito/Concelho/Freguesia ou País	Imóvel	Remover

\* Campos de preenchimento obrigatórios

Cancelar

Sair

Voltar

Seguinte



Caso a procuração não se refira a qualquer bem imóvel, deverá apenas clicar em “seguinte”, sem preencher qualquer outra informação.

**8º)** Por fim, terá um resumo do pedido de registo da procuração em que visualizará todos os dados que preencheu, bem como, o prazo de validade da mesma e com a devida advertência que a procuração só é **disponibilizada depois do pagamento** devido pelo serviço, podendo optar por efetuar esse pagamento por Multibanco ou com Visa/Mastercard.

Procuração

Mandantes e Mandatários

Dados do Imóvel

Resumo do Pedido

Número

220362017

PIN

Documentos

Tipo Documento	Data	Data Confirmação	Entidade	Download
Com quaisquer outros poderes	2017-09-28			

Mandantes

Nome/Firma	NIF/NIPC
------------	----------

Mandatários

Nome/Firma	NIF/NIPC
------------	----------

Prédios

Distrito/Concelho/Freguesia ou País	Imóvel
-------------------------------------	--------

Prazo de Validade

Prazo de disponibilização / Custo

3 Meses / 10 €

O prazo de disponibilização da Procuração inicia-se após a confirmação do pagamento

Meio de Pagamento

☐ Multibanco

☐ Visa/MasterCard

Entidade prestadora do serviço

Instituto dos Registos e do Notariado, I.P.

Sede: Av: D. João II, n.º 1.8.01D, Campus da Justiça, Edifício H, Apartado 8295, 1803-001 Lisboa

NIF/NIPC: 508184258

Nome: [REDACTED]

NIF/NIPC: [REDACTED]

Domicílio/Sede: [REDACTED]

e-Mail: [REDACTED]

Procuração: Com quaisquer outros poderes

Data de Outorga: 2017-09-28

Data/Hora Registo: 2017-09-28 15:19:22

O código de identificação atribuído ao documento é enviado por correio eletrónico à entidade que procedeu ao registo e aos sujeitos que constam da procuração, após confirmação do pagamento da quantia devida (n.º 1 do artigo 4.º do Decreto Regulamentar n.º 3/2009, de 03 de fevereiro)

Meio de Pagamento: Multibanco

Entidade: 11797


Referência: 000549175

Valor: 10 €

Data Limite para Pagamento: 2017-10-03



DOCUMENTO PARA IMPRIMIR. SERVE COMO COMPROVATIVO E RECIBO DEPOIS DE EFETUADO O PAGAMENTO.

 O pagamento não deve ser realizado após a data limite, sob pena de inutilização do pedido de registo, tornando-se necessário que o requerente solicite ao IRN, através do helpdesk das procurações online o estorno da quantia paga.

O talão emitido pela caixa automática faz prova de pagamento. Conserve-o.

Se o pagamento não for realizado dentro do prazo indicado o depósito tem-se por não efetuado.

Para proceder ao pagamento do serviço no Multibanco, siga os seguintes passos:

- >> Escolha a opção: Pagamentos;
- >> Escolha a opção: Pagamento de Serviços;
- >> Introduza o código da Entidade, Referência e Valor;
- >> Guarde o seu talão juntamente com o presente comprovativo.

Processado por computador

Contactos Help Desk

Telefone: 211 95 05 00 (de 2ª a 6ª entre as 9:00h e as 17:00h)

Correio eletrónico: mnp.procuracoesonline@dgrn.mj.pt

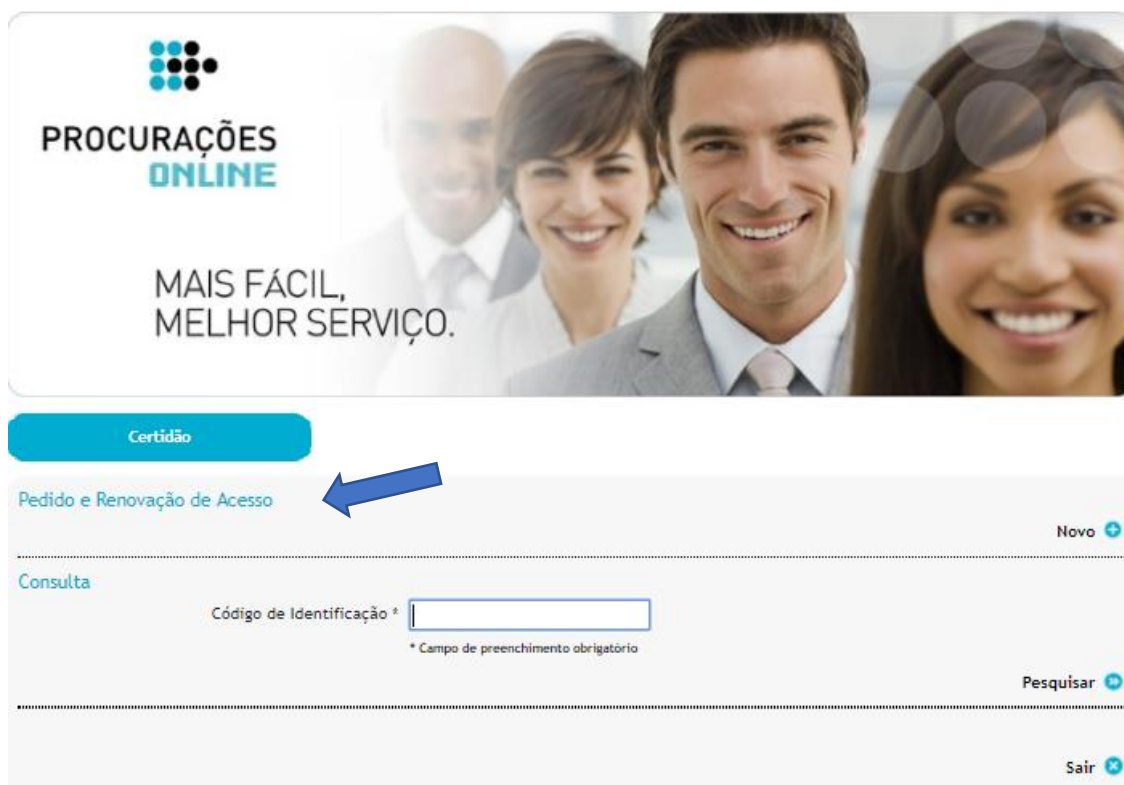
Imprimir  Sair 

Se for ultrapassado o limite do prazo máximo para o pagamento, o depósito da procuração considera-se não efetuado **ficando o registo sem efeito**.

Se o pagamento for realizado **após este limite de pagamento**, deverá requerer ao Instituto Nacional de Registos o estorno da quantia paga, enviando para tal uma cópia do comprovativo de pagamento realizado fora do prazo assim como uma explicação sumária do sucedido.

Quando o sistema informático receber a confirmação do pagamento, será enviado um **email à entidade que procedeu ao registo, bem como os sujeitos que constam da procuração**, onde constará um comprovativo de que o registo foi efetuado com sucesso e onde irá ser mencionado o **código de identificação** atribuído ao documento.

Este código de identificação é disponibilizado pelo prazo de três meses a contar da data do registo da procuração, não podendo ser renovado e permitindo apenas a sua pesquisa que pode ser feita pela entidade que procedeu ao registo ou aos sujeitos que constam da procuração, no entanto, esta pesquisa **não tem valor de certidão**.



PROCURAÇÕES  
ONLINE

MAIS FÁCIL,  
MELHOR SERVIÇO.

Certidão

Pedido e Renovação de Acesso

Novo +

Consulta

Código de Identificação \*

\* Campo de preenchimento obrigatório

Pesquisar +

Sair x

O acesso eletrónico ao registo de procuração é efetuado através de um pedido de subscrição ou renovação à **certidão permanente de registo de procurações**, sendo definida como a «disponibilização do acesso à informação, em suporte eletrónico e permanentemente atualizada, da reprodução dos registos em vigor e dos documentos arquivados para os quais os registos remetam, respeitantes a uma procuração registada eletronicamente».



Para requerer esta subscrição ou renovação basta clicar em “Pedido e Renovação de Acesso” (assinalado na imagem supra), e visualizará a seguinte imagem:

PROCURAÇÕES  
ONLINE

MAIS FÁCIL,  
MELHOR SERVIÇO.

Certidão

Dados do Pedido

Resumo do Pedido

Identificação do Requerente

*Os dados provenientes do certificado digital podem ser alterados.*

Nome \*

e-Mail \*

Domicílio / Sede

NIF / NIPC

Telemóvel +351

O Nome, o Domicílio ou Sede e o NIF ou NIPC do requerente serão os constantes do comprovativo do pagamento do serviço.

Lista de Documentos

Tipo de Pedido *	Código de Identificação *	Prazo *	Ações
Subscrição		Prazo	+
Subscrição			
Renovação			

Sair

Seguinte

Para ter acesso a esta certidão terá que fazer um pedido de subscrição ou de renovação que pode ser pelo período de um ano, três anos ou cinco anos com a taxa aplicável de € 10 (dez euros), € 20 (vinte euros) e € 40 (quarenta euros), respetivamente.

Qualquer pessoa pode requerer o pedido de uma certidão permanente de registo de procurações por este meio, necessitando apenas do código de identificação atribuído ao registo da procuração.

Neste pedido já não é exigido certificado digital, embora possa ser usado, bastando apenas identificar-se com o nome e endereço de email.

Quando o sistema informático confirmar o pagamento, passa a ter acesso à informação do registo da procuração com valor de certidão, pelo prazo subscrito.

**9º)** Por último, caso deseje alterar ou extinguir o registo da procuração basta clicar nas partes assinaladas na imagem infra e colocar o respetivo código de identificação.



PROCURAÇÕES  
ONLINE

MAIS FÁCIL,  
MELHOR SERVIÇO.



REGISTO DE PROCURAÇÃO

CERTIDÃO

ALTERAÇÃO

EXTINÇÃO

PESQUISA

PEDIDO DE ADESÃO

FAQ's

Contactos

Bem-vindo ao novo serviço online do Ministério da Justiça: "Procurações Online"!

**1 Simples e rápido**  
Registo eletrónico de procurações

As entidades e profissionais perante os quais sejam outorgadas procurações que contenham poderes irrevogáveis de transferência da titularidade de imóveis passam a promover, de forma simples e rápida, o registo obrigatório deste tipo de procurações neste sítio.

É ainda possível promover o registo, a título facultativo, de qualquer outro tipo de procurações.

A alteração, retificação, revogação ou

**2 Mais acessível**  
Acesso online ao conteúdo da procuração

Este novo serviço permite que a entidade ou profissional que procedeu ao registo, os mandantes (quem emite a procuração) e os procuradores possam aceder ao conteúdo da procuração e verificar se, entretanto, essa procuração foi alterada, retificada, revogada ou extinta, bastando para o efeito que introduzam o código de acesso, disponibilizado no momento da conclusão do registo eletrónico, na área de consultas.

**3 Mais seguro**  
Registo atualizado

Com este novo serviço online criam-se meios mais eficazes e seguros para dar a conhecer aos procuradores a revogação ou extinção da procuração, bem como eventuais alterações ou retificações efetuadas pelos mandantes.

São disponibilizados aos mandantes e procuradores acessos eletrónicos com valor de certidão às procurações registadas através deste sítio.

Assim, criam-se meios mais seguros para a